社会資本総合整備計画
地域住宅計画

青森県地域住宅等整備計画（第三期）
（令和7年12月改訂、第8回変更）

青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、新郷村

令和7年12月

社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年12月01日

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第三期）		
計画の期間	令和０３年度　～　令和０７年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	青森県,青森市,弘前市,八戸市,黒石市,五所川原市,十和田市,三沢市,むつ市,つがる市,平川市,平内町,今別町,蓬田村,外ヶ浜町,板柳町,鶴田町,中泊町,野辺地町,六戸町,横浜町,東北町,六ヶ所村,大間町,風間浦村,三戸町,鰺ヶ沢町,七戸町,五戸町,田子町,藤崎町,新郷村		
計画の目標	『住宅の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策や空き家等対策等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『住宅の省エネ化、設備改善等を進めることにより、健康的かつ魅力的な住まい・まちづくりを実現する。』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する。』 『公的賃貸住宅等の的確な整備等に加え、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る。』		

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	14,629	A	14,602	B	0	C	27	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.18	%

番号	計画の成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 R3当初	中間目標値	最終目標値 R7末
1	・公営住宅長寿命化対策の達成の割合			
	各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）（%）	0%	%	100%
2	・バリアフリーに対応した住宅の占める割合			
	県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。(住宅・土地統計調査) （住宅バリアフリー化率）＝（高齢者等のための設備がある住宅数）／（全住宅数）（%）	50%	%	75%
3	・青森県における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合			
	指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 （指定道路図等の作成・公開率）＝（作成・公開された路線数）／（全路線数）（%）	45%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

※中間目標は任意

案件番号：　0000699235

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化・居住性向上・脱炭素社会対応、子育て世帯支援（220棟、3809戸）	青森県	■	■	■	■	■	3,463		策定済
	A15-002	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅等政策推進事業（住宅政策推進調査）	住生活基本計画改定作業	青森県	■					9		－
	A15-003	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（見て感じる「健やか住宅」リフォーム普及促進事業）	健康寿命の延伸に寄与する断熱リフォームの普及促進	青森県	■	■	■			14		－
	A15-004	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（青森県産材地産地消推進事業）	住宅等への県産材の利用促進	青森県	■	■	■	■	■	14		－
	A15-005	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（移転費助成事業）	用途廃止事業に係る既存入居者への移転補償	青森県	■	■	■	■	■	13		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	青森市	直接	青森市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化(10棟、303戸)	青森市	■	■	■	■	■	260		策定済
	A15-007	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・居住性向上・長寿命化（50棟、910戸）	弘前市	■	■	■	■	■	677		策定済
	A15-008	住宅	一般	弘前市	間接	弘前市	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除去	弘前市	■	■	■			8		－
	A15-009	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上（10棟、224戸）	八戸市			■			40		策定済
	A15-010	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	福祉対応（2集会所）	八戸市		■				8		策定済
	A15-011	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（21棟、508戸）	八戸市	■	■	■	■	■	904		策定済
	A15-012	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し	八戸市					■	6		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	住宅地区改良事業等	安全性確保（7棟、176戸）	八戸市	■	■				290		－
	A15-014	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	地域住宅政策推進事業（移転費助成事業）	政策空家からの転居者への移転補助	八戸市	■	■	■	■	■	2		－
	A15-015	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	－	－	公営住宅等整備事業	あけぼの町団地建替事業（解体4棟26戸、移転補償2世帯）	黒石市	■	■				20		策定済
	A15-016	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	黒石市	■	■	■	■	■	132		策定済
	A15-017	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	－	－	公営住宅等整備事業	芦野団地建替（9棟、20戸）	五所川原市	■	■	■	■	■	609		策定済
	A15-018	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	空き家再生等推進事業	空き建築物除却（1棟）	十和田市	■					27		－
	A15-019	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等整備事業	木崎野団地建替(5号棟、3戸)	三沢市	■					52		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等整備事業	駅東団地建替(1～9号棟、20戸)	三沢市	■	■	■	■	■	308		策定済
	A15-021	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営松園団地　長寿命化(1～6号棟、72戸)※給水管改修工事	三沢市	■					86		策定済
	A15-022	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市、県営桜町団地　長寿命化　70戸　※エレベーター、外壁改修工事等	三沢市		■	■	■		202		策定済
	A15-023	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	堀口団地　長寿命化(1～3号棟、56戸)ガス管等改修設計、工事	三沢市	■	■	■			71		策定済
	A15-024	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	さつきケ丘団地　長寿命化(1～4号棟、88戸)ガス管等改修設計、工事	三沢市			■	■	■	65		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	三沢市	■	■	■	■	■	387		策定済
	A15-026	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	－	－	公営住宅等整備事業	川内しなの木団地建替（２棟、６戸）	むつ市		■	■			166		策定済
	A15-027	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化型（25棟67戸）、屋根改修（26棟48戸）、転落防止フェンス改修（６棟28戸）	むつ市		■	■	■	■	116		策定済
	A15-028	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画改定	むつ市	■					5		策定済
	A15-029	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	－	－	地域住宅政策推進事業	住宅移転助成金	むつ市	■	■	■	■	■	14		－
	A15-030	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等整備事業	桜木団地用地確定測量業務委託	つがる市	■					10		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等整備事業	木造若緑団地建替事業に伴う入居者移転	つがる市	■					3		策定済
	A15-032	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	浦船団地水洗化（12棟、64戸）	つがる市				■	■	95		策定済
	A15-033	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	つがる市	■	■	■	■	■	1,085		策定済
	A15-034	住宅	一般	平川市	直接	平川市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家住宅等の所有者の特定に要する費用（10件）	平川市	■					1		－
	A15-035	住宅	一般	平内町	直接	平内町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	平内町	■	■	■	■	■	120		策定済
	A15-036	住宅	一般	今別町	直接	今別町	－	－	公営住宅等整備事業	中央団地建替事業	今別町	■	■	■			322		策定済
	A15-037	住宅	一般	今別町	直接	今別町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（3棟、13戸）中央団地	今別町	■	■	■	■	■	112		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	蓬田村	■	■	■	■	■	250		策定済
	A15-039	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	－	－	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための実態把握調査	蓬田村	■					4		－
	A15-040	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	外ヶ浜町	■	■	■	■	■	55		策定済
	A15-041	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（8棟、132戸）	板柳町		■	■	■	■	150		策定済
	A15-042	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（12棟、12戸）	鶴田町	■	■	■	■	■	154		策定済
	A15-043	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	中泊町	■	■	■	■	■	270		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-044	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化　前平団地（1棟、16戸）	野辺地町	■					39		策定済
	A15-045	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化　みどりヶ丘団地（1棟、16戸）	野辺地町	■					6		策定済
	A15-046	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（28棟、28戸）	六戸町		■				75		策定済
	A15-047	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（28棟、28戸）	六戸町			■			2		策定済
	A15-048	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（15棟、18戸）	六戸町	■					6		策定済
	A15-049	住宅	一般	六戸町	直接	六戸町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	六戸町	■	■	■	■	■	91		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-050	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し	横浜町					■	5		策定済
	A15-051	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	横浜町	■	■	■	■	■	89		策定済
	A15-052	住宅	一般	東北町	直接	東北町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し事業	東北町		■				7		策定済
	A15-053	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化、福祉対応（54棟、93戸）	六ヶ所村	■	■	■	■	■	217		策定済
	A15-054	住宅	一般	大間町	直接	大間町	－	－	公営住宅等整備事業	大間崎団地建替（14棟、28戸）	大間町	■	■	■			451		策定済
	A15-055	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	－	－	公営住宅等整備事業	甲平ノ上団地建替（１棟・２戸）	風間浦村		■				32		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-056	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	風間浦村			■	■	■	9		策定済
	A15-057	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	－	－	公営住宅等整備事業	新団地建設事業（基本計画策定他）	三戸町		■				9		策定済
											小計						11,637		
住環境整備事業	A16-058	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の情報整備等	青森県	■	■	■	■	■	13		－
	A16-059	住宅	一般	青森市	直接	青森市	－	－	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の情報整備等	青森市	■	■	■	■	■	2		－
											小計						15		
地域住宅計画に基づく事業	A15-060	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（林業・木材産業グリーン成長推進事業）	住宅等への県産材の利用促進	青森県		■	■			22		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-061	住宅	一般	青森市	直接	青森市	－	－	地域住宅政策推進事業（移転補償）	用途廃止に係る既存入居者への移転補償	青森市		■				5		－
	A15-062	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	－	－	空き家再生等推進事業	空き家対策計画改定のための実態把握調査	弘前市		■				14		－
	A15-063	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	－	－	公営住宅等整備事業	政策空家の除却（4棟、27戸）	八戸市		■	■	■	■	31		－
	A15-064	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	－	－	地域住宅政策推進事業（既存公営住宅除却事業）	既存公営住宅除却・敷地境界測量（雲雀ヶ丘団地6棟、赤坂団地3棟、柏木団地3棟、岬団地2棟）	五所川原市		■	■	■	■	40		策定済
	A15-065	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し	三沢市			■			6		策定済
	A15-066	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	－	－	公営住宅等整備事業	駅東団地建替事業	鶴田町		■	■	■	■	849		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-067	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画見直し	中泊町		■				5		策定済
	A15-068	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化　団地物置改築	野辺地町		■	■			18		策定済
	A15-069	住宅	一般	横浜町	間接	横浜町	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	横浜町		■	■	■	■	6		－
	A15-070	住宅	一般	大間町	直接	大間町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	大間町		■	■	■	■	91		策定済
	A15-071	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	月見野丘団地水洗化	つがる市		■				15		策定済
	A15-072	住宅	一般	青森市	直接	青森市	－	－	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却（3棟32戸）	青森市			■	■	■	158		－
	A15-073	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	－	－	地域住宅政策推進事業	安全性確保・居住性向上・長寿命化（2棟、96戸）	弘前市			■	■	■	431		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-074	住宅	一般	鰺ヶ沢町	直接	鰺ヶ沢町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化　阿部野団地（3棟18戸）	鰺ヶ沢町			■	■	■	58		策定済
	A15-075	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	七戸町			■			5		－
	A15-076	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	－	－	地域住宅政策推進事業（既存公営住宅除却）	既存公営住宅除却（上町野団地7棟）	七戸町			■			13		－
	A15-077	住宅	一般	東北町	直接	東北町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化　丘の上団地	東北町			■	■	■	134		策定済
	A15-078	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	－	－	空き家再生等推進事業	空き家対策計画策定のための実態把握調査	五戸町			■			9		－
											小計						1,910		
住環境整備事業	A16-079	住宅	一般	十和田市	間接	十和田市	－	－	住宅・建築物省エネ改修推進事業	住宅の省エネ改修費補助（6戸）	十和田市			■	■	■	30		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						30		
地域住宅計画に基づく事業	A15-080	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等整備事業	木造若緑団地除却（54棟54戸）他	つがる市			■			57		策定済
	A15-081	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	つがる市			■			5		策定済
	A15-082	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（ZEH・青森型省エネ住宅・健やか住宅普及促進事業）	青森型省エネ住宅・健やか住宅の普及促進	青森県				■	■	20		－
	A15-083	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（林業・木材産業デジタルシフト推進事業）	住宅等への県産材の利用促進	青森県				■		5		－
	A15-084	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	地域住宅政策推進事業（空き家活用推進事業）	県民の空き家活用意識の醸成、モデル地区での活用支援	青森県				■	■	21		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-085	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化・居住性向上（千鳥団地1棟、12戸）	五所川原市				■	■	72		策定済
	A15-086	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	－	－	公営住宅等整備事業	（仮称）田名部まちなか団地整備事業（除却工事、17棟35戸）	むつ市				■	■	121		策定済
	A15-087	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	鶴野第2団地屋根外壁改修工事　（13戸）	つがる市				■	■	28		策定済
	A15-088	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	鶴田町				■	■	31		策定済
	A15-089	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	－	－	公営住宅等整備事業	駅東団地建替事業に伴う入居者移転補償	鶴田町				■	■	4		策定済
	A15-090	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応　駅前団地A棟・B棟（2棟、32戸）	野辺地町				■	■	9		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-091	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅除却（貝ノ口団地5棟）	七戸町				■		10		－
	A15-092	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	－	－	空き家再生等推進事業	空き家対策計画策定のための実態把握調査	三戸町				■	■	7		－
	A15-093	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化　二本柳団地屋根外壁改修工事（２５棟、５０戸）	五戸町				■	■	36		策定済
	A15-094	住宅	一般	五戸町	間接	五戸町	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	五戸町				■	■	14		－
	A15-095	住宅	一般	田子町	直接	田子町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	田子町				■		1		策定済
	A15-096	住宅	一般	田子町	直接	田子町	－	－	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画策定	田子町				■		6		－
	A15-097	住宅	一般	青森市	間接	青森市	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	青森市					■	2		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-098	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	脱炭素社会対応（2棟、24戸）	黒石市					■	12		策定済
	A15-099	住宅	一般	五所川原市	間接	五所川原市	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除去（3棟）	五所川原市					■	2		－
	A15-100	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	住宅地区改良事業等	井戸頭団地下水道接続工事（7棟、150戸）	十和田市					■	71		策定済
	A15-101	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	十和田市					■	89		策定済
	A15-102	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	公営住宅等整備事業	既存公営住宅の除却　金崎A団地他（41棟、170戸）	十和田市					■	12		策定済
	A15-103	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	地域住宅政策推進事業（移転費助成事業）	建替事業に係る既存入居者への移転補償	十和田市					■	4		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-104	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	井戸頭団地下水道接続工事（1棟、12戸）	十和田市					■	13		策定済
	A15-105	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	堀口団地　長寿命化(1～3号棟、56戸)排水設備改修設計、工事	三沢市					■	9		策定済
	A15-106	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅（松園、堀口、さつきヶ丘）　脱炭素型LED改修設計、工事	三沢市					■	10		策定済
	A15-107	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営（一般）	むつ市					■	4		策定済
	A15-108	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	ことぶき団地屋根改修工事	つがる市					■	23		策定済
	A15-109	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	－	－	地域住宅政策推進事業	用途廃止に係る既存入居者への移転補償、公営住宅除却（設計、工事）	つがる市					■	8		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-110	住宅	一般	外ヶ浜町	間接	外ヶ浜町	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	外ヶ浜町					■	3		－
	A15-111	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	ＬＥＤ化改修（4棟、72戸）	藤崎町					■	9		策定済
	A15-112	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	－	－	住宅地区改良事業等	ＬＥＤ化改修（4棟、72戸）	藤崎町					■	10		策定済
	A15-113	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	ききょう団地屋根外壁改善設計業務	七戸町					■	2		策定済
	A15-114	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	－	－	空き家再生等推進事業	実態把握	横浜町					■	17		－
	A15-115	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	風間浦村					■	2		策定済
	A15-116	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画改定	新郷村					■	3		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-117	住宅	一般	青森県	直接	青森県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化（6棟、102戸）	青森県					■	258		策定済
											小計						1,010		
											合計						14,602		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	今別町	直接	今別町	－	－	アスファルト舗装工事	外構工事	今別町	■	■	■			10		－
		新築建替を実施した外構部分について、当該地盤が粘土質であり、浸透による排水が困難な為、アスファルト舗装による表層排水を促し、建物及び外周部分の浸水を防止する。																	
	C15-002	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	－	－	アスファルト舗装工事	外構工事	鶴田町				■	■	4		－
		基幹事業と一体的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																	
	C15-003	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	－	－	移転費助成事業	建替事業に係る既存入居者への移転補償	十和田市					■	13		策定済
		基幹事業と一体的に実施することにより、円滑な事業の実施が期待できる。																	
											小計						27		
											合計						27		

案件番号： 0000699235

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R03	R04	R05		
配分額（a）	928	1,340	1,634		
計画別流用増△減額（b）	0	0	0		
交付額（c=a+b）	928	1,340	1,634		
前年度からの繰越額（d）	0	100	0		
支払済額（e）	828	1,326	1,397		
翌年度繰越額（f）	100	105	146		
うち未契約繰越額(g)	18	0	37		
不用額（h = c+d-e-f）	0	9	91		
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	1.93	0.62	7.83		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 青森県地域住宅等整備計画（第三期）

事　前　評　価	チェック欄
I.　目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I.　目標の妥当性	
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I.　目標の妥当性	
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I.　目標の妥当性	
★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I.　目標の妥当性	
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I.　目標の妥当性	
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III.　計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○

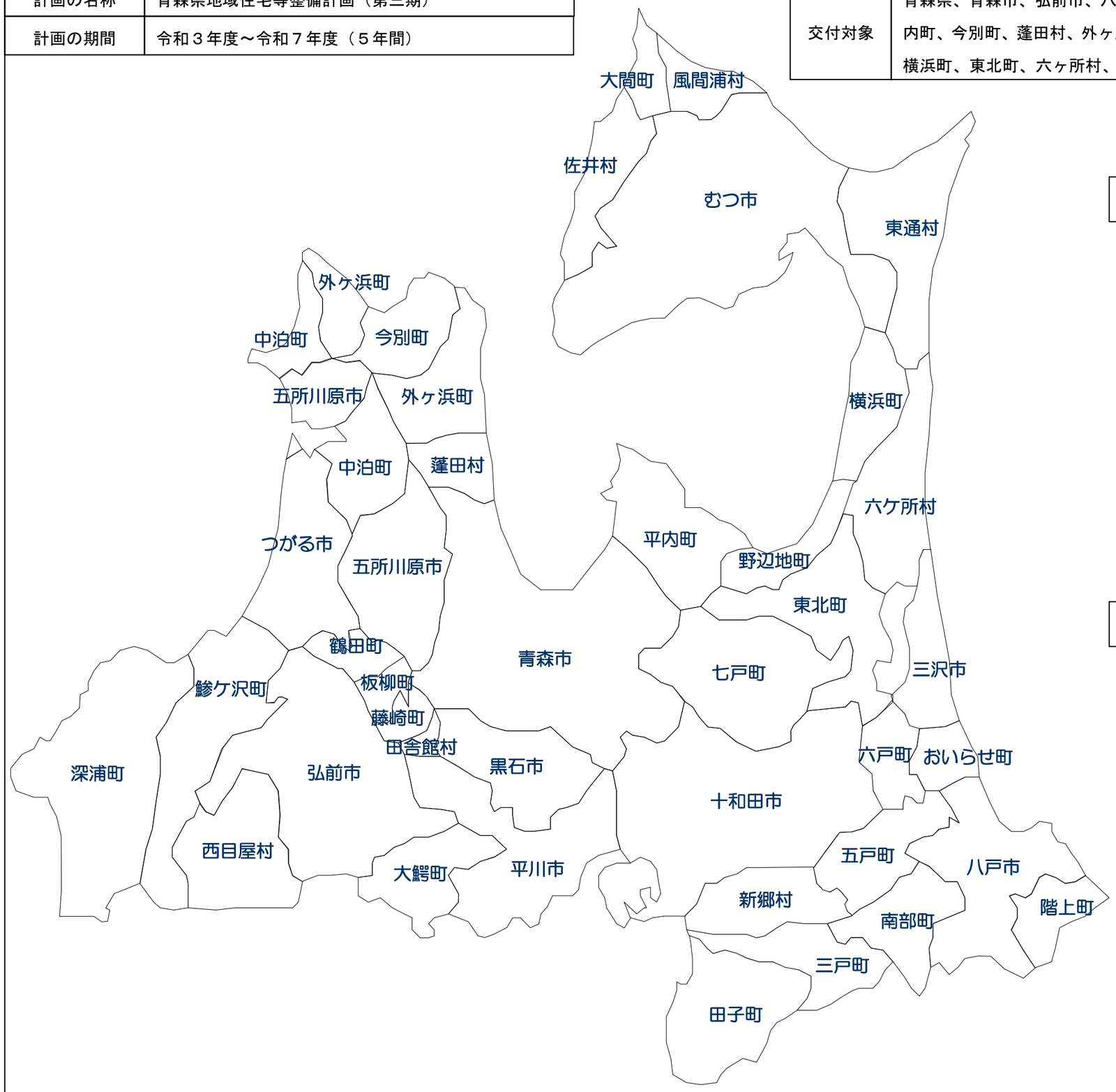
案件番号：0000699235

事　前　評　価	チェック欄
III．計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III．計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III．計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III．計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III．計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

（参考様式３）

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第三期）
計画の期間	令和３年度～令和７年度（５年間）

交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、新郷村



A15 地域住宅計画に基づく事業

〇交付対象　：　青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、三戸町、五戸町、田子町、新郷村

〇事業内容　：　公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、他

〇事業期間　：　Ｒ３～Ｒ７

A16 住環境整備事業

〇事業名　：　狭あい道路整備等整備促進事業、住宅・建築物省エネ改修推進事業

〇交付対象　：　青森県、青森市、十和田市

〇事業内容　：　狭あい道路の情報整備等

〇事業期間　：　Ｒ３～Ｒ７